



**Zápis z 5. zasedání RMČ Praha – Vínohrad**  
**konaného dne 30.11.2022**  
**od 09:00 hodin v čp. 97, ul. Bohdanečská**

Přítomni:

Ing. BISKUP Michal, Ing. Lenka HLUŠÍ, Ph.D., RYTINA Robert, ANTOŠ Milan,  
Mgr. Martin Mach

Program:

1. Žádost pekárny Marcipánka
2. Prodloužení nájemních smluv - informační vývěsky Mladoboleslavská
3. Pronájem informační vývěsky v ulici Mladoboleslavská
4. Smlouva o poskytnutí ubytování ukrajinským běžencům
5. Žádost o snížení nájemného Luboss, Mladoboleslavská 13
6. Bezplatný pronájem sálu a klubovny pod Normou
7. Prodloužení nájemní smlouvy na byt
8. Záměr prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor Chaltická 162-Andrea Potůčková
9. Žádost o přidělení bytu v nouzi
10. Podzemní kontejnery - Vínohrad - schválení zhotovitele
11. Revitalizace předzámčí zámku Vínohrad - Realizace komunikací, sadových úprav a mobiliáře - dodatek č. 1
12. Smlouva o nájmu nebytového prostoru-Česká pošta
13. Záměr prodloužit smlouvu na nebytový prostor-Neurologické centrum
14. Smlouvy o vypořádání
15. Záměr prodloužit nájemní smlouvu-ordinace praktického lékaře
16. Záměr prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor-papírnictví
17. Záměr prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor-stomatologická ordinace
18. Rozpočtové opatření
19. Rozvoj oblasti sociální a zdravotnictví
20. Komise
21. Kalendáře TJ Sokol
22. Různé

**R 5/497/2022**

Žádost pekárny Marcipánka

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. žádost pekárny a cukrárny Marcipánka

II. Schvaluje

1. žádost pekárny a cukrárny Marcipánka a nebude navyšovat nájemné o procentuální nárůst vykazované míry ročního růstu indexu spotřebitelských cen za rok 2022.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/498/2022**

Prodloužení nájemních smluv - informační vývěsky Mladoboleslavská

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. žádost Veroniky Ferencové, Muzea hl. m. Prahy, ANO 2011, ODS, Sdružení pro Vnoř, TJ Sokol Vnoř, KDU-ČSL, spolku Pastvina, spolku Kultura Vnoř a ČSSD o prodloužení nájemní smlouvy na pronájem informační vývěsky v ul. Mladoboleslavská

II. Schvaluje

1. prodloužení smlouvy o nájmu informační vývěsky v ulici Mladoboleslavská uzavřené s nájemcem

1) Veronika Ferencová (dvě vitríny)

2) Muzeum hl. m. Prahy

3) ANO 2011

4) ODS

5) Sdružení pro Vnoř

6) TJ Sokol Vnoř

7) KDU-ČSL

8) spolek Pastvina

9) ČSSD

10) spolek Kultura vnoř (dvě vitríny)

na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 za nájemné ve výši 500 Kč/rok včetně DPH v zákonné výši za jednu vitrínu.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/499/2022**

Pronájem informační vývěsky v ulici Mladoboleslavská

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. žádost politické strany Libeňský mourek, IČO 17187087, o nájem informační vývěsky u autobusové stanice Vinořský hřbitov.

II. Schvaluje

1. uzavření smlouvy o nájmu informační vývěsky v ulici Mladoboleslavská s nájemcem Libeňský mourek, IČO 17187087, na dobu od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 za nájemné ve výši 500 Kč/rok včetně DPH v zákonné výši.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/500/2022**

Smlouva o poskytnutí ubytování ukrajinským běžencům

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. poskytnutí ubytování občanům z Ukrajiny a pověřuje starostu podpisem smluv s nájemci v bytech Mladoboleslavská 13, Bohdanečská 250 a Křemílkova 245 po dobu 3 měsíců, tedy od 1. 12. 2022 do 28. 2. 2023.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/501/2022**

Žádost o snížení nájemného Luboss, Mladoboleslavská 13

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Odkládá

1. na další jednání.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/502/2022**

Bezplatný pronájem sálu a klubovny pod Normou

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. bezplatný pronájem sálu a klubovny pod Normou pro:  
- p.o. Vincent, p.o. ZŠ a MŠ Vinoř, akce pořádané MČ Praha – Vinoř, nebo pod její záštitou
2. snížené nájemné pro nekomerční akce ve výši 50% původního nájmu sálu a klubovny pod Normou pro spolky, sdružení, organizace sídlící v MČ Praha – Vinoř.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/503/2022**

Prodloužení nájemní smlouvy na byt

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. prodloužit nájemní smlouvu na byt panu M[REDACTED] S[REDACTED]i, Mladoboleslavská 13, Praha-Vinoř do 31. 12. 2022 z důvodu částečné úhrady dlužného nájemného.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/504/2022**

Záměr prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor Chaltická 162-Andrea Potůčková

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru Chaltická 162, Praha-Vinoř, nacházející se na pozemku č. p. 1137, k. ú. Vinoř, obec Praha, konkrétnímu zájemci, paní Andree Potůčkové, IČ: 05873380 od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025 za cenu 1300 Kč/m2/rok, s uplatněním inflační doložky až v roce 2024.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 5/505/2022**

Žádost o přidělení bytu v nouzi

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Odkládá

1. na některé další jednání.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 5/506/2022**

Podzemní kontejnery - Vinoř - schválení zhotovitele

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. výběr zhotovitele na výše uvedenou akci na základě poptávkového řízení - firmu ZOTCONE s.r.o., IČ:005812259, která podala nejlevnější nabídku, a to za 702 236 Kč bez DPH.

II. Pověřuje

1. starostu k uzavření smlouvy o dílo s firmou ZOTCONE s.r.o., Blanická 922/25, 120 00 Praha 2 - Vinohrady.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 5/507/2022**

Revitalizace předzámčí zámku Vinoř - Realizace komunikací, sadových úprav a mobiliáře - dodatek č. 1

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. uzavření dodatku č. 1 k SoD č. SML/55/1130/0326/2022 o posunutí termínů realizace stavby s firmou OK GARDEN s.r.o. na akci "Revitalizace předzámčí zámku Vinoř - Realizace komunikací, sadových úprav a mobiliáře".

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/508/2022**

Smlouva o nájmu nebytového prostoru-Česká pošta

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. Smlouvu o nájmu nebytového prostoru pro Českou poštu s.p., IČ: 47114983, v provozovně na adrese Bohdanečská 97, Praha-Vinoř dle předloženého návrhu a za podmínek:
  - délka nájmu: doba neurčitá s výpovědní dobou 3 měsíce.
  - cena nájmu: 1300 Kč/m2/rok
  - paušální cena za služby (úklid, světlo společných prostor) 300 Kč/měsíc
  - studená voda bude účtována na základě zúčtování dodavatele 1x za kalendářní rok.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/509/2022**

Záměr prodloužit smlouvu na nebytový prostor-Neurologické centrum

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru Mladoboleslavská 514, Praha-Vinoř, konkrétnímu zájemci, Neurologické centrum Praha s.r.o., IČ: 03078434, od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025 za cenu 1200 Kč/m2/rok s uplatněním inflační doložky v roce 2023.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

**R 5/510/2022**

Smlouvy o vypořádání

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. Smlouvu o vypořádání závazků mezi Městskou částí Praha Vnoř a FK Vnoř 1928, z.s., se sídlem Bohdanečská 677, 190 17 Praha 9 – Vnoř, IČ: 08717958, v předloženém znění.
2. Smlouvu o vypořádání závazků mezi Městskou částí Praha Vnoř a Kultura Vnoř, z. s., se sídlem U Hájků 705/1, 190 17 Praha 9 – Vnoř, IČ: 09697110, v předloženém znění.

3. Smlouvu o vypořádání závazků mezi Městskou částí Praha Vinoř a Tělocvičná jednota Sokol Vinoř, se sídlem Klenovská 35, 190 17 Praha 9 – Vinoř, IČ: 49281771, v předloženém znění.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **R 5/511/2022**

Záměr prodloužit nájemní smlouvu-ordinace praktického lékaře

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru Mladoboleslavská 515, Praha-Vinoř, konkrétně ordinace praktického lékaře MUDr. Tomáš Krause, IČ: 71218033 od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025 za cenu 1200 Kč/ m2 a rok s uplatněním inflační doložky v roce 2023.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **R 5/512/2022**

Záměr prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor-papírnictví

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru Živanická 235, Praha-Vinoř, konkrétní osobě Tomáši Klímovi, IČ:48964662 od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025 za cenu 1300 Kč s uplatněním inflační doložky až v roce 2024.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

### **R 5/513/2022**

Záměr prodloužit nájemní smlouvu na nebytový prostor-stomatologická ordinace

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. vyhlášení záměru na pronájem nebytového prostoru Mladoboleslavská 514, Praha-Vinoř, konkrétně MUDr. Daně Burdové, IČ: 48135593 od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2025 za cenu 1200 Kč/m2 a rok s uplatněním inflační doložky za rok 2023.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0  
**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **R 5/514/2022**

Rozpočtové opatření

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Schvaluje

1. rozpočtové opatření č. 4764 příjem fin. prostředků pro ZŠ a MŠ Praha - Vinoř ve výši 938 445 Kč dle předložené přílohy.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **R 5/515/2022**

Rozvoj oblasti sociální a zdravotnictví

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Bere na vědomí

1. informace o možnostech rozvoje v oblasti sociální a zdravotnictví pro obyvatele MČ Praha - Vinoř v následujících letech.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

#### **R 5/516/2022**

Komise

Usnesení:

**Rada městské části Praha - Vinoř**

I. Zřizuje

1. komise rady v počtu členů 5 a to od 1.11.2022 takto:
  1. komise sociální a zdravotnictví
  2. komise pro spolky a církve
  3. komise pro digitalizaci
  4. komise pro dopravu
  5. komise pro sport
  6. komise pro územní rozvoj
  7. komise pro životní prostředí



## II. Jmenuje

### 1. komise ve složení:

1. komise sociální a zdravotnictví - Mgr. Kateřina Hájková - předseda, členové: Lea Šimonovičová, Ivana Zikmundová, Markéta Kilingerová, Helena Švarcová.
2. komise pro spolky a církve – Pavel Karička – předseda
3. komise pro digitalizaci – Tomáš Vohnický – předseda
4. komise pro dopravu – Mgr. Michal Capko - předseda
5. komise pro sport – Tomáš Vohnický - předseda
6. komise pro územní rozvoj -
7. komise pro životní prostředí – Martina Řebíček - předseda

## III. Ukládá

1. jmenovaným předsedům komisí, ve kterých ještě nejsou jmenováni její členové, aby dodali jména členů nejpozději na příští jednání rady dne 7.12.2022.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## **R 5/517/2022**

Kalendáře TJ Sokol

### Usnesení:

#### **Rada městské části Praha - Vinoř**

### I. Souhlasí

1. s nákupem 20 ks kalendářů TJ Sokol pro rok 2023 v hodnotě 6000 Kč. Hrazeno bude z OdPa 3421.

Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

**Návrh usnesení byl přijat.**

## Různé

### Usnesení:

#### **Rada městské části Praha - Vinoř**

### I. Bere na vědomí

- příspěvek na obědy pro seniory
- přírodní škola (p. Švec)
- odpadkové koše, kronika
- byt pro učitele

Hlasování:

**Návrh usnesení byl přijat.**

Zapsala: M. Nová  
Ve Vinoři dne 30.11.2022

Ověřovatelé zápisu:

.....

.....

Starosta:

.....